

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 22674/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

- Kính gửi: - Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn  
Việt Nam – Chi nhánh Bến Thành;  
- Ông Lê Văn Tính;  
- Bà Phạm Đình Kim Phi.  
- Công ty TNHH Kim Gia Thảo.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 313/2021/HS-PT ngày 21 tháng 05 năm 2021 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 94/2021/TB-TA ngày 11 tháng 10 năm 2021 cùng của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 416/2017/HSST ngày 15 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 600/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 174/HĐ-ĐG ngày 21/7/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 4900/TTĐG ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về đấu giá không thành,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

#### **Người được thi hành án:**

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bến Thành.

Địa chỉ: số 113 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:**

+ Ông Lê Văn Tính

Địa chỉ: Hộ khẩu thường trú: Số 290/12<sup>E</sup> nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Bà Phạm Đình Kim Phi

Hộ khẩu thường trú: Số 290/12<sup>E</sup> nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; Nơi ở: Số 16/29 Nguyễn Như Lãm, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty TNHH Kim Gia Thảo (có ông Lê Văn Tính là đại diện theo pháp luật).

Địa chỉ: Số 39 Đặng Văn Bi, khu phố 6, phường Trường Thọ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung:**

Tài sản xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất thừa đất số 93, tờ bản đồ số 19 tại xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 540961 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/4/2010, không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan;
- Viện KSND TP. Hồ Chí Minh (Kiểm sát);
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quang Thái**